

Sie möchten eine Immobilie kaufen oder verkaufen?

Neben Grundstücken und Sanierungsobjekten in Beuel und Umgebung unterstützen wir Sie auch gerne bei Kauf oder Verkauf von Immobilien in anderen Stadtteilen. Egal, ob Sie eine Immobilie anbieten oder auf der Suche nach Ihrem Traumobjekt sind - wir stehen Ihnen mit Erfahrung, Marktkenntnis und einem starken Netzwerk zur Seite.

Besonders am Herzen liegt uns die Förderung barrierefreier Lebensqualität. Wir wissen, wie hilfreich es sein kann, aus einem Haus in eine barrierefreie Umgebung umzuziehen, besonders wenn passende Angebote rar sind.

- **Unsere Leistungen:**

Barrierefreier Umbau Ihrer Immobilie
Unterstützung beim Verkauf Ihrer Immobilie
Vermittlung passender Kaufobjekte, inklusive barrierefreier Optionen
Beratung und Bewertung mit Expertenblick

- **Was wir suchen:**

Grundstücke und Immobilien in Beuel und Umgebung
Objekte in weiteren Ortsteilzentren für Sanierungs- oder Bauprojekte

Jetzt Kontakt aufnehmen:

Sie haben ein Grundstück, eine Immobilie oder konkrete Suchwünsche?
Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr verlässlicher Partner!

BONACCURA
seit 1994

Die BONACCURA GmbH aus Bonn steht für Qualität, Verlässlichkeit und maßgeschneiderte Wohnlösungen. Unter der Leitung von Gisbert Weber, einem erfahrenen Experten in der Immobilienbranche, setzen wir seit Jahren erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte um.



Für das Neubauprojekt in der Jahnstraße setzen wir auf höchste Bauqualität, eine sorgfältige Planung und eine transparente Abwicklung - vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unser Engagement, um Ihren Traum vom exklusiven Wohnen zu verwirklichen.

Ihr Gisbert Weber, das BONACCURA Team sowie Bungard & Momburg Bauprojekte GmbH aus Remagen als Bauträger und der renommierte Architekt Ralph Schweitzer aus Bonn.



Exklusiver Neubau:

BONACCURA GmbH · Rudolf-Herzog-Str. 1 · 53123 Bonn
T: 0228. 964 88 0 · www.bonaccura.de

5 hochwertige barrierefreie Eigentumswohnungen im Combahnviertel

Modernes Wohnen im Combahnviertel

In ruhiger und zentraler Lage des Combahnviertels in Rheinnähe entsteht ein exklusives Mehrfamilienhaus mit nur fünf Eigentumswohnungen. Die Planung stammt vom renommierten Bonner Architekten Ralph Schweitzer, der Baubeginn ist für das 2. Quartal 2025 vorgesehen.

Die Wohnungen (3-4 Zimmer, ca. 76-120 m²) überzeugen durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und barrierefreien Komfort. Highlights sind ein Aufzug mit direktem Zugang zu den Wohnungen, private Außenbereiche (Garten, Balkon oder Dachterrassen) sowie edle Materialien wie Parkett, großformatige Fliesen und moderne Haustechnik.

Ein schlüsselfertiger Rückzugsort in bester Lage - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Überblick

ETW	Lage	Zimmer	Wohnfläche
1	EG	3	85,23 m ²
2	1. OG	4	120,15 m ²
3	2. OG	4	120,01 m ²
4	3. OG	2	76,46 m ²
5	3. OG + Penthouse	2	verkauft
Carport			

Alle Infos
finden
Sie hier!



Ausstattung

- 5 Wohnungen
- 76 m² bis 120 m²
- 2 bis 4 Zimmer
- Aufzug in die Wohnung
- Barrierefreier Zugang
- Parkettboden Eiche
- Feinsteinzeugfliesen
- Vlies-Tapete
- elektrische Rollläden
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Video-Gegensprechanlage
- eigener Kellerraum
- Optionaler Carport